LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de London

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

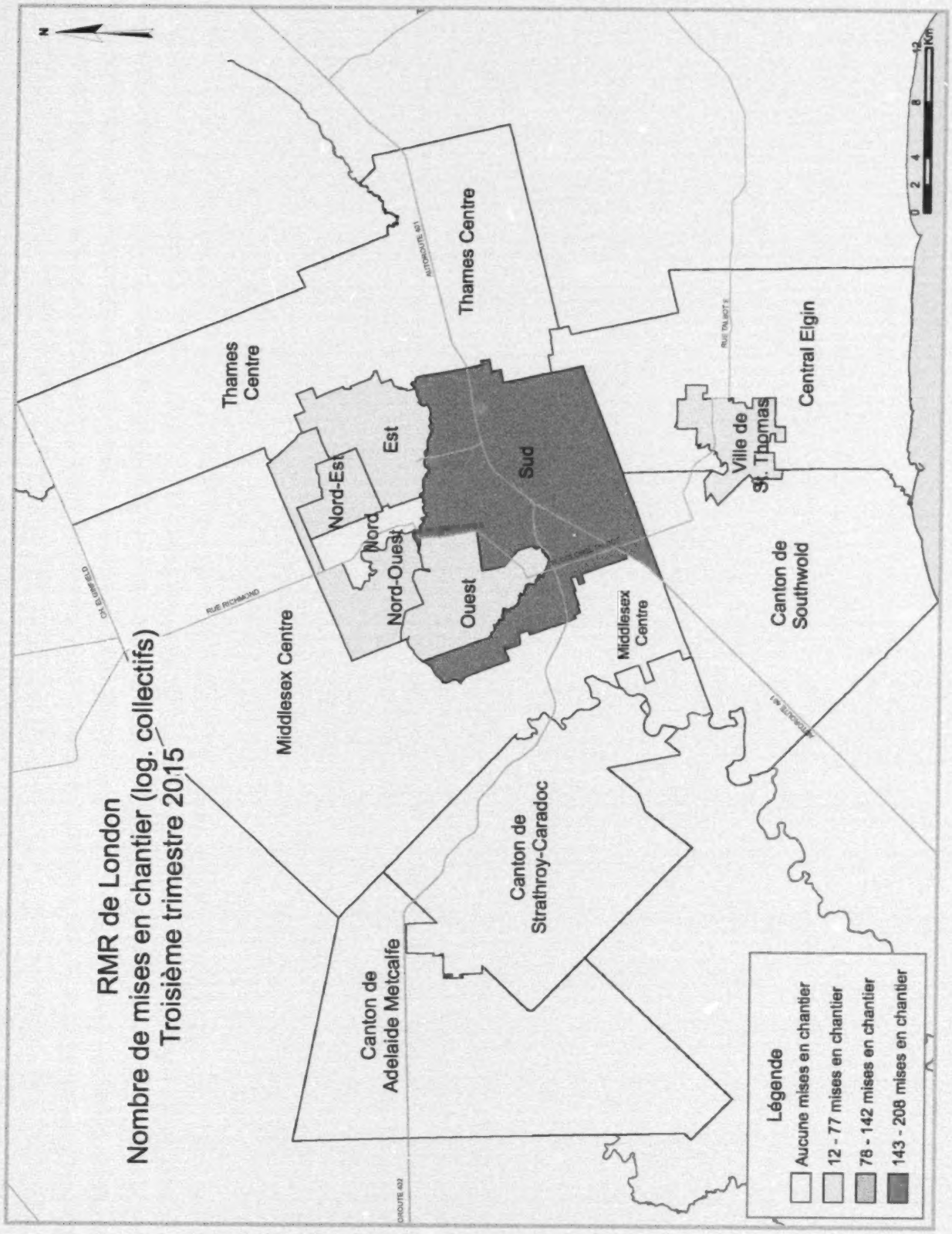
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

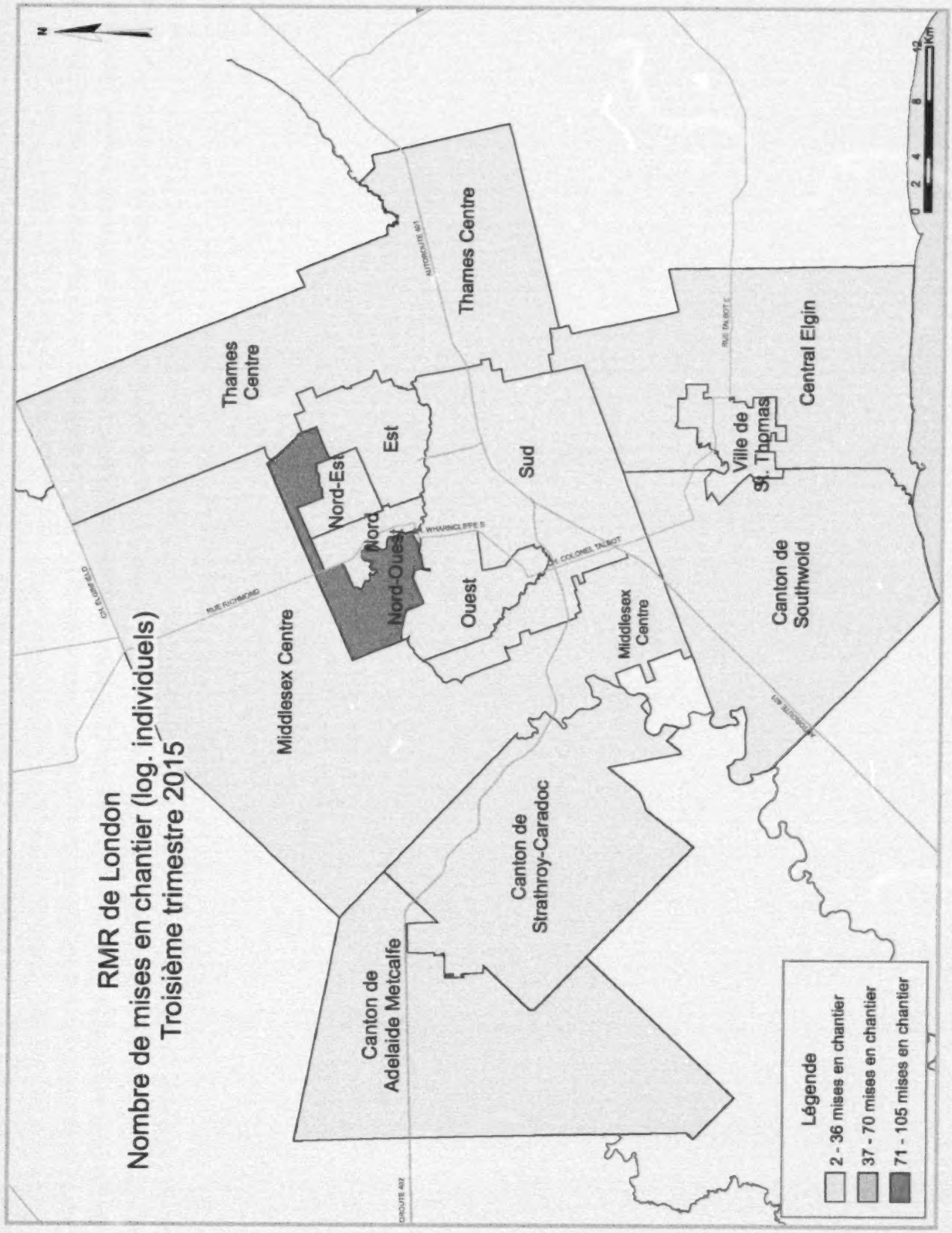
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

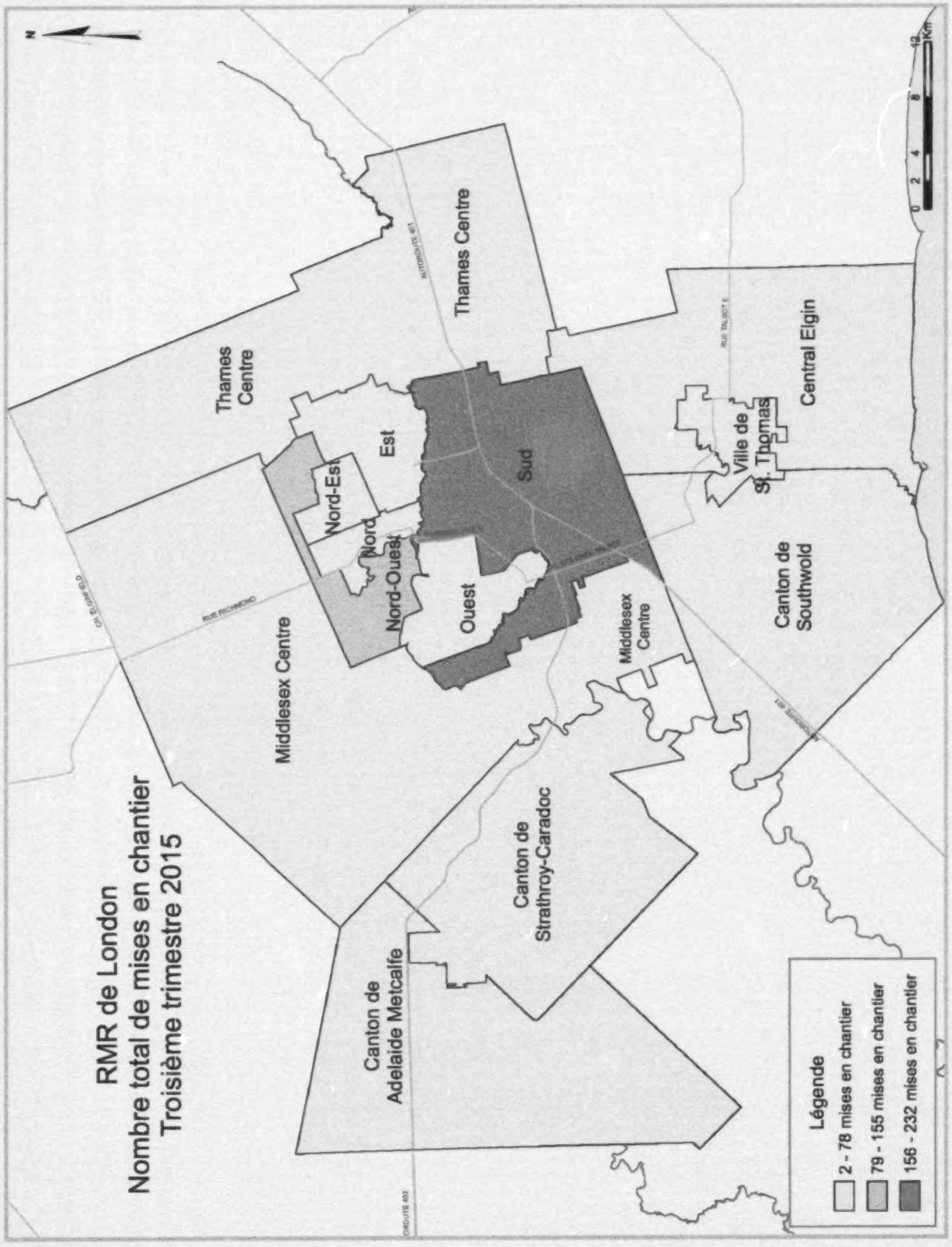
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

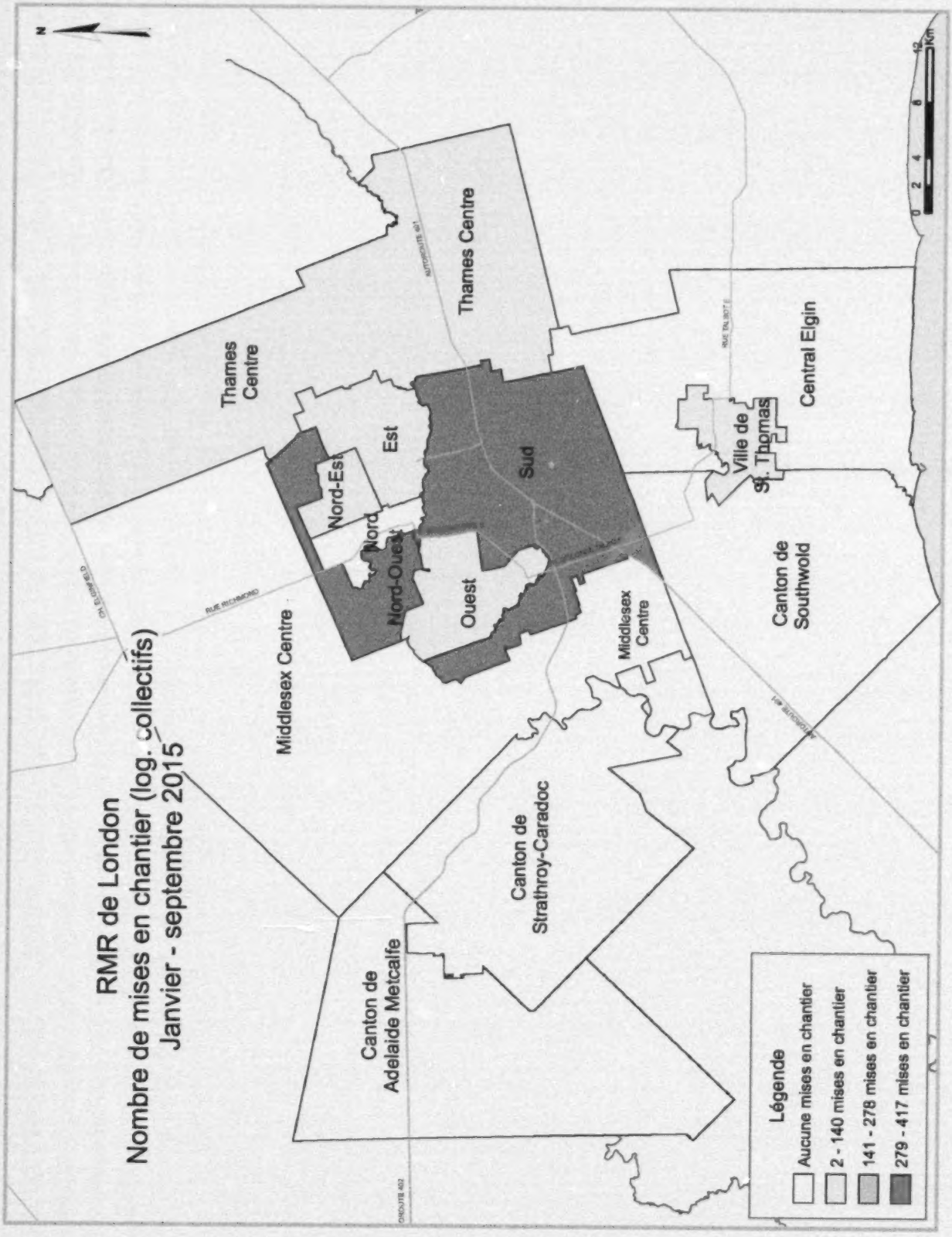
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

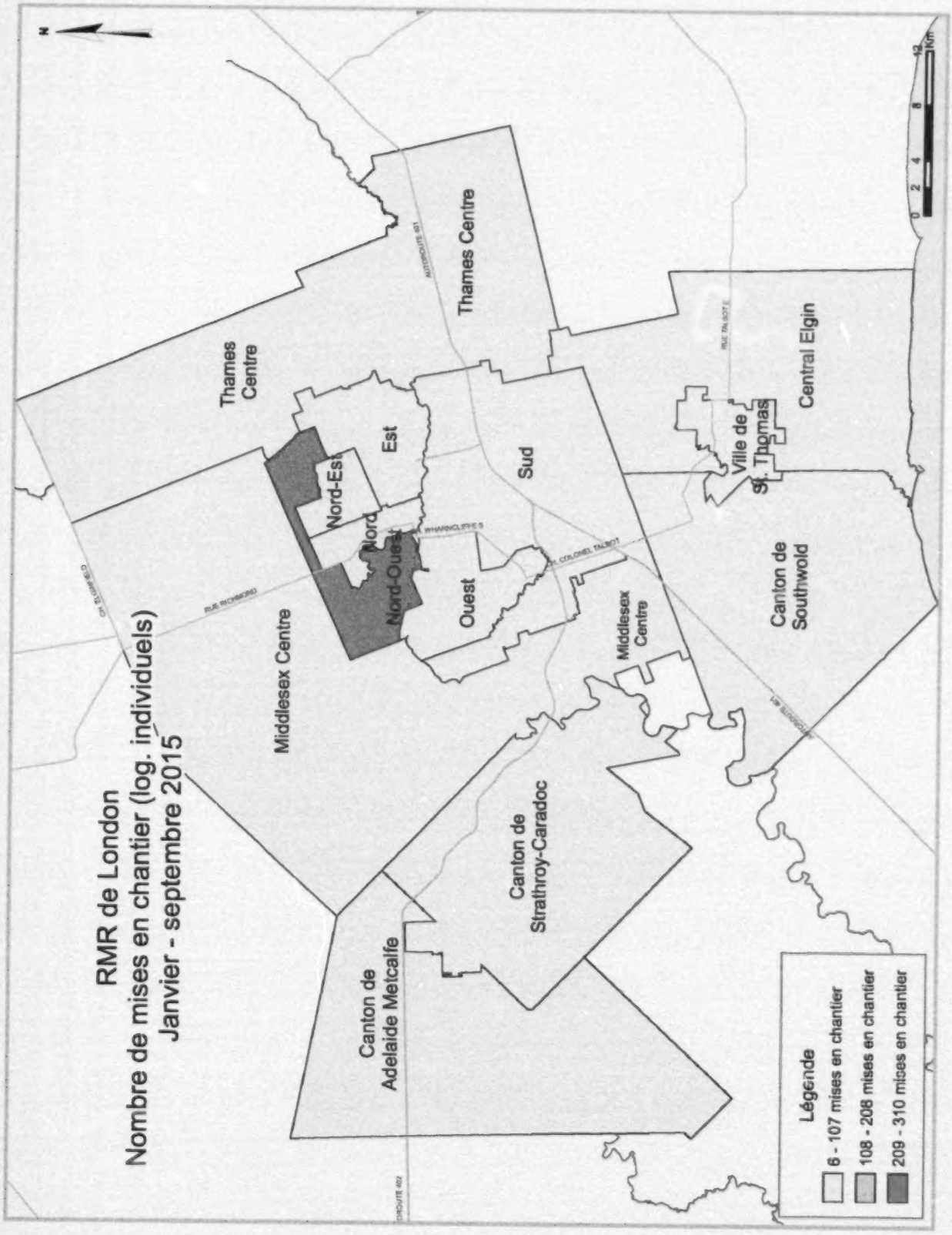
www.schl.ca/observateur

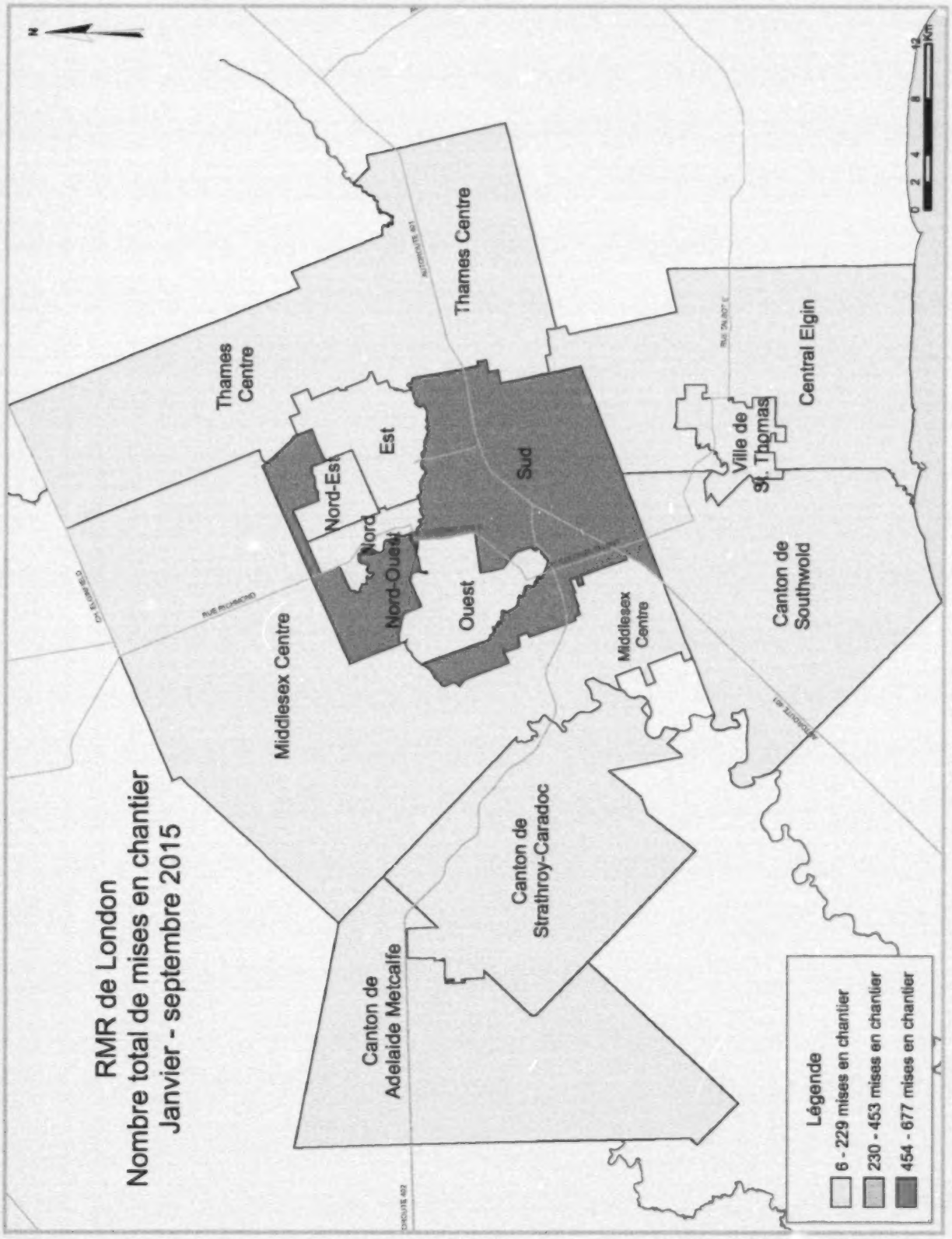

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
AUTOROUTE 402
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 77 mises en chantier
78 - 142 mises en chantier
143 - 208 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Légende
2 - 36 mises en chantier
37 - 70 mises en chantier
71 - 105 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
RUE TALBOT E
AUTOROUTE 401
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Légende
2 - 78 mises en chantier
79 - 155 mises en chantier
156 - 232 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
RUE RICHMOND
AUTOROUTE 401
ROUTE 402
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 140 mises en chantier
141 - 278 mises en chantier
279 - 417 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
RUE RICHMOND
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Légende
6 - 107 mises en chantier
108 - 208 mises en chantier
209 - 310 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
WHARNCLIFFE S
COLONEL TALBOT
AUTOROUTE 401
ROUTE 402
0 2 4 8 12 KM


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Légende
6 - 229 mises en chantier
230 - 453 mises en chantier
454 - 677 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Sud
Nord
Nord-Ouest
Ouest
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	1 153	1 116	928	1 014	948	944	954	993
Logements collectifs	1 010	867	300	3 000	264	1 266	1 418	1 446
Tous les logements	2 163	1 983	1 228	4 014	1 212	2 210	2 372	2 439
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	1 009	954	379	284	-25,1%	869	743	-14,5%
Logements collectifs	1 704	1 188	314	297	-5,4%	667	919	37,8%
Tous les logements	2 713	2 142	693	581	-16,2%	1 536	1 662	8,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London Troisième trimestre 2015									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	278	4	8	6	46	200	13	26	581
T3 2014	342	0	0	37	120	125	8	61	693
Variation en %	-18,7	s.o.	s.o.	-83,8	-61,7	60,0	62,5	-57,4	-16,2
Cumul 2015	721	15	12	22	207	200	99	386	1 662
Cumul 2014	807	16	7	61	196	211	26	212	1 536
Variation en %	-10,7	-6,3	71,4	-63,9	5,6	-5,2	**	82,1	8,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	384	6	8	11	253	435	125	1 361	2 583
T3 2014	480	6	11	43	240	815	53	961	2 609
Variation en %	-20,0	0,0	-27,3	-74,4	5,4	-46,6	135,8	41,6	-1,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	389	9	12	20	91	32	38	36	627
T3 2014	314	10	0	20	40	2	1	12	399
Variation en %	23,9	-10,0	s.o.	0,0	127,5	**	**	200,0	57,1
Cumul 2015	723	15	12	63	196	32	42	64	1 147
Cumul 2014	730	20	9	53	185	6	6	14	1 023
Variation en %	-1,0	-25,0	33,3	18,9	5,9	**	**	**	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	171	4	5	19	97	31	s.o.	s.o.	327
T3 2014	176	7	2	18	41	230	s.o.	s.o.	474
Variation en %	-2,8	-42,9	150,0	5,6	136,6	-86,5	s.o.	s.o.	-31,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	417	10	10	30	73	25	s.o.	s.o.	565
T3 2014	327	9	0	29	57	0	s.o.	s.o.	422
Variation en %	27,5	11,1	s.o.	3,4	28,1	s.o.	s.o.	s.o.	33,9
Cumul 2015	748	14	11	58	151	27	s.o.	s.o.	1 009
Cumul 2014	753	20	7	62	170	45	s.o.	s.o.	1 057
Variation en %	-0,7	-30,0	57,1	-6,5	-11,2	-40,0	s.o.	s.o.	-4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T3 2015	164	2	0	5	46	200	9	26	452
T3 2014	232	0	0	28	120	125	8	61	574
St. Thomas (ville)									
T3 2015	33	2	8	0	0	0	4	0	47
T3 2014	35	0	0	3	0	0	0	0	38
Central Elgin									
T3 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2014	9	0	0	3	0	0	0	0	12
Middlesex Centre									
T3 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T3 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Southwold (canton)									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T3 2014	19	0	0	2	0	0	0	0	21
Thames Centre									
T3 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
T3 2014	10	0	0	1	0	0	0	0	11
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2015	278	4	8	6	46	200	13	26	581
T3 2014	342	0	0	37	120	125	8	61	693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T3 2015	244	4	4	9	253	435	121	1 361	2 431
T3 2014	321	2	11	33	240	815	53	949	2 424
St. Thomas (ville)									
T3 2015	44	2	4	1	0	0	4	0	55
T3 2014	39	0	0	3	0	0	0	0	42
Central Elgin									
T3 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2014	11	2	0	3	0	0	0	0	16
Middlesex Centre									
T3 2015	29	0	0	1	0	0	0	0	30
T3 2014	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Southwold (canton)									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2015	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T3 2014	35	0	0	3	0	0	0	12	50
Thames Centre									
T3 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T3 2014	22	2	0	1	0	0	0	0	25
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2015	384	6	8	11	253	435	125	1 361	2 583
T3 2014	480	6	11	43	240	815	53	961	2 609

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T3 2015	251	2	12	12	91	32	34	24	458
T3 2014	221	0	0	17	40	2	1	12	293
St. Thomas (ville)									
T3 2015	46	5	0	0	0	0	4	0	55
T3 2014	30	8	0	1	0	0	0	0	39
Central Elgin									
T3 2015	17	0	0	5	0	0	0	0	22
T3 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Middlesex Centre									
T3 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T3 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2015	28	0	0	1	0	0	0	12	41
T3 2014	17	0	0	2	0	0	0	0	19
Thames Centre									
T3 2015	16	2	0	2	0	0	0	0	20
T3 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2015	389	9	12	20	91	32	38	36	627
T3 2014	314	10	0	20	40	2	1	12	399

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2015	118	1	5	12	97	31	s.o.	s.o.	264
T3 2014	118	0	2	16	41	230	s.o.	s.o.	407
St. Thomas (ville)									
T3 2015	19	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	22
T3 2014	20	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Central Elgin									
T3 2015	4	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2014	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Middlesex Centre									
T3 2015	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Southwold (canton)									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2015	10	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Thames Centre									
T3 2015	5	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2014	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T3 2015	171	4	5	19	97	31	s.o.	s.o.	327
T3 2014	176	7	2	18	41	230	s.o.	s.o.	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2015	290	1	10	22	73	25	s.o.	s.o.	421
T3 2014	237	0	0	25	57	0	s.o.	s.o.	319
St. Thomas (ville)									
T3 2015	40	4	0	1	0	0	s.o.	s.o.	45
T3 2014	27	6	0	2	0	0	s.o.	s.o.	35
Central Elgin									
T3 2015	16	4	0	3	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Middlesex Centre									
T3 2015	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T3 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Southwold (canton)									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2015	28	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	29
T3 2014	22	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	24
Thames Centre									
T3 2015	14	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	18
T3 2014	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T3 2015	417	10	10	30	73	25	s.o.	s.o.	565
T3 2014	327	9	0	29	57	0	s.o.	s.o.	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
London (ville)	169	260	2	0	55	128	226	186	452	574	-21,3
St. Thomas (ville)	33	38	2	0	12	0	0	0	47	38	23,7
Central Elgin	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Middlesex Centre	24	35	0	0	0	0	0	0	24	35	-31,4
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
Thames Centre	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	284	379	4	0	67	128	226	186	581	693	-16,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	474	601	6	2	306	228	586	411	1372	1242	10,5
St. Thomas (ville)	92	83	7	8	12	0	0	0	111	91	22,0
Central Elgin	29	23	0	2	0	0	0	0	29	25	16,0
Middlesex Centre	42	73	0	0	0	0	0	0	42	73	-42,5
Southwold (canton)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	63	63	0	0	0	0	0	12	63	75	-16,0
Thames Centre	29	22	2	4	0	0	0	0	31	26	19,2
Adelaide-Metcalfe (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
London (RMR)	743	869	15	16	318	228	586	423	1 662	1 536	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
London (ville)	46	120	9	8	200	125	26	61
St. Thomas (ville)	8	0	4	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	54	120	13	8	200	125	26	61

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	211	203	95	25	200	211	386	200
St. Thomas (ville)	8	0	4	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	219	203	99	25	200	211	386	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
London (ville)	166	232	251	273	35	69	452	574
St. Thomas (ville)	43	35	0	3	4	0	47	38
Central Elgin	12	9	0	3	0	0	12	12
Middlesex Centre	24	35	0	0	0	0	24	35
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Strathroy-Caradoc (canton)	26	19	0	2	0	0	26	21
Thames Centre	14	10	1	1	0	0	15	11
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	290	342	252	282	39	69	581	693

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	470	563	421	453	481	226	1 372	1 242
St. Thomas (ville)	103	85	4	6	4	0	111	91
Central Elgin	28	22	1	3	0	0	29	25
Middlesex Centre	41	73	1	0	0	0	42	73
Southwold (canton)	8	4	0	0	0	0	8	4
Strathroy-Caradoc (canton)	63	58	0	5	0	12	63	75
Thames Centre	29	25	2	1	0	0	31	26
Adelaide-Metcalfe (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0
London (RMR)	748	830	429	468	485	238	1 662	1 536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
London (ville)	263	239	2	0	137	40	56	14	458	293	56,3
St. Thomas (ville)	46	31	5	8	4	0	0	0	55	39	41,0
Central Elgin	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Middlesex Centre	26	26	0	0	0	0	0	0	26	26	0,0
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	29	19	0	0	0	0	12	0	41	19	115,8
Thames Centre	18	1	2	2	0	0	0	0	20	3	**
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	409	335	9	10	141	40	68	14	627	399	57,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	523	536	2	2	246	198	84	20	855	756	13,1
St. Thomas (ville)	90	72	7	10	4	0	0	0	101	82	23,2
Central Elgin	30	39	4	2	0	0	0	0	34	41	-17,1
Middlesex Centre	47	72	0	0	0	0	0	0	47	72	-34,7
Southwold (canton)	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Strathroy-Caradoc (canton)	56	56	0	0	0	0	12	0	68	56	21,4
Thames Centre	29	8	2	6	0	0	0	0	31	14	121,4
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	786	785	15	20	250	198	96	20	1 147	1 023	12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
London (ville)	103	40	34	0	32	2	24	12
St. Thomas (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	103	40	38	0	32	2	36	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	208	194	38	4	32	6	52	14
St. Thomas (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	208	194	42	4	32	6	64	14

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
London (ville)	265	221	135	59	58	13	458	293
St. Thomas (ville)	51	38	0	1	4	0	55	39
Central Elgin	17	17	5	0	0	0	22	17
Middlesex Centre	26	26	0	0	0	0	26	26
Southwold (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Strathroy-Caradoc (canton)	28	17	1	2	12	0	41	19
Thames Centre	18	3	2	0	0	0	20	3
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	410	324	143	62	74	13	627	399

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	499	498	266	238	90	20	855	756
St. Thomas (ville)	88	79	9	3	4	0	101	82
Central Elgin	26	41	8	0	0	0	34	41
Middlesex Centre	47	72	0	0	0	0	47	72
Southwold (canton)	8	2	0	0	0	0	8	2
Strathroy-Caradoc (canton)	52	53	4	3	12	0	68	56
Thames Centre	27	14	4	0	0	0	31	14
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	750	759	291	244	106	20	1 147	1 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T3 2015	36	12,6	40	14,0	78	27,3	70	24,5	62	21,7	286	395 000	439 619
T3 2014	29	11,2	60	23,2	62	23,9	70	27,0	38	14,7	259	385 000	409 076
Cumul 2015	62	12,6	75	15,2	118	23,9	130	26,4	108	21,9	493	400 000	434 528
Cumul 2014	65	11,7	134	24,1	137	24,6	140	25,2	80	14,4	556	380 000	410 959
St. Thomas (ville)													
T3 2015	20	60,6	7	21,2	6	18,2	0	0,0	0	0,0	33	310 000	318 858
T3 2014	18	62,1	7	24,1	4	13,8	0	0,0	0	0,0	29	285 000	284 250
Cumul 2015	49	62,0	19	24,1	11	13,9	0	0,0	0	0,0	79	310 000	301 402
Cumul 2014	46	60,5	21	27,6	9	11,8	0	0,0	0	0,0	76	285 000	293 159
Central Elgin													
T3 2015	3	30,0	2	20,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	10	-	-
T3 2014	2	18,2	1	9,1	6	54,5	1	9,1	1	9,1	11	-	388 700
Cumul 2015	8	44,4	4	22,2	5	27,8	1	5,6	0	0,0	18	-	308 317
Cumul 2014	3	11,5	8	30,8	9	34,6	5	19,2	1	3,8	26	-	365 936
Middlesex Centre													
T3 2015	0	0,0	1	4,3	5	21,7	12	52,2	5	21,7	23	440 000	459 372
T3 2014	4	19,0	0	0,0	2	9,5	14	66,7	1	4,8	21	405 000	355 149
Cumul 2015	2	4,8	4	9,5	5	11,9	21	50,0	10	23,8	42	440 000	448 035
Cumul 2014	9	16,4	3	5,5	11	20,0	27	49,1	5	9,1	55	405 000	379 521
Southwold (canton)													
T3 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Strathroy-Caradoc (canton)													
T3 2015	13	50,0	4	15,4	4	15,4	4	15,4	1	3,8	26	262 500	318 573
T3 2014	10	45,5	3	13,6	7	31,8	2	9,1	0	0,0	22	335 000	312 552
Cumul 2015	26	56,5	6	13,0	5	10,9	7	15,2	2	4,3	46	262 500	309 819
Cumul 2014	26	51,0	7	13,7	14	27,5	4	7,8	0	0,0	51	335 000	300 008
Thames Centre													
T3 2015	5	35,7	4	28,6	4	28,6	1	7,1	0	0,0	14	-	321 246
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	6	27,3	5	22,7	9	40,9	2	9,1	0	0,0	22	-	332 316
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
London (RMR)													
T3 2015	77	19,5	59	15,0	101	25,6	89	22,6	68	17,3	394	385 000	413 725
T3 2014	63	18,4	71	20,7	82	23,9	87	25,4	40	11,7	343	375 000	389 970
Cumul 2015	153	21,7	114	16,2	154	21,9	163	23,2	120	17,0	704	380 000	405 528
Cumul 2014	149	19,4	173	22,5	183	23,8	178	23,1	86	11,2	769	365 000	388 776

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2015						
Sous-marché	T3 2015	T3 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	439 619	409 076	7,5	434 528	410 959	5,7
St. Thomas (ville)	318 858	284 250	12,2	301 402	293 159	2,8
Central Elgin	--	--	s.o.	--	365 936	s.o.
Middlesex Centre	459 372	355 149	29,3	448 035	379 521	18,1
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	318 573	312 552	1,9	309 819	300 008	3,3
Thames Centre	321 246	--	s.o.	332 316	--	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	413 725	389 970	6,1	405 528	388 776	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	395	-12,4	600	1 196	1 345	44,6	245 416	6,1	253 035
	Février	515	-12,1	604	1 136	1 365	44,2	243 115	-1,8	242 629
	Mars	681	9,1	675	1 496	1 321	51,1	253 738	3,2	250 991
	Avril	857	-2,2	705	1 878	1 436	49,1	249 191	-0,3	244 127
	Mai	1 010	3,6	754	1 949	1 441	52,3	260 281	3,4	250 759
	Juin	996	22,7	775	1 696	1 455	53,3	264 188	6,4	259 609
	Juillet	995	24,4	831	1 727	1 529	54,3	253 340	0,5	251 329
	Août	806	12,7	782	1 320	1 396	56,0	251 028	2,2	256 105
	Septembre	694	10,5	701	1 508	1 373	51,1	269 914	9,0	271 542
	Octobre	719	9,9	768	1 439	1 456	52,7	251 596	4,4	254 156
	Novembre	599	5,3	779	1 052	1 495	52,1	257 692	4,0	260 105
	Décembre	484	14,4	777	606	1 392	55,8	256 155	5,0	261 266
2015	Janvier	487	23,3	777	1 223	1 432	54,3	251 501	2,5	257 675
	Février	544	5,6	660	1 212	1 454	45,4	243 662	0,2	245 198
	Mars	794	16,6	772	1 644	1 426	54,1	266 560	5,1	262 812
	Avril	987	15,2	794	1 972	1 491	53,3	268 922	7,9	264 152
	Mai	1 074	6,3	804	1 866	1 407	57,1	275 475	5,8	265 471
	Juin	1 133	13,8	810	1 821	1 453	55,7	269 093	1,9	265 416
	Juillet	951	-4,4	809	1 665	1 476	54,8	271 700	7,2	267 786
	Août	880	9,2	841	1 307	1 398	60,2	258 456	3,0	263 904
	Septembre	853	22,9	854	1 497	1 400	61,0	263 488	-2,4	265 437
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	2 495	16,4		4 555			257 203	3,5	
	T3 2015	2 684	7,6		4 469			264 748	2,9	
	Cumul 2014	6 949	7,5		13 906			255 610	3,2	
	Cumul 2015	7 703	10,9		14 207			265 278	3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	236,6	8,2	61,9	857
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	238,7	7,9	62,2	844
	Mars	581	3,14	4,99	112,9	125,1	239,2	7,9	62,3	843
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,0	7,8	62,7	852
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,1	7,7	62,8	867
	Juin	570	3,14	4,79	113,6	126,9	243,5	7,4	62,9	871
	Juillet	570	3,14	4,79	113,9	126,5	244,9	7,3	63,1	869
	Août	570	3,14	4,79	114,0	126,5	245,4	7,4	63,3	872
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,7	243,9	7,4	62,8	880
	Octobre	570	3,14	4,79	114,6	126,8	243,5	7,4	62,7	882
	Novembre	570	3,14	4,79	114,9	126,3	243,8	7,5	62,8	880
	Décembre	570	3,14	4,79	115,5	125,4	246,2	7,3	63,3	870
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	248,8	7,2	63,8	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,0	7,0	63,9	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	248,8	6,9	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,1	6,5	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	244,7	6,1	61,8	862
	Juin	561	2,89	4,64	115,2	128,2	249,4	5,9	62,8	870
	Juillet	561	2,89	4,64	115,5	128,4	251,9	6,3	63,7	876
	Août	561	2,89	4,64	115,7	128,0	254,5	6,6	64,5	872
	Septembre	561	2,89	4,64		127,8	251,8	7,3	64,3	869
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt: (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

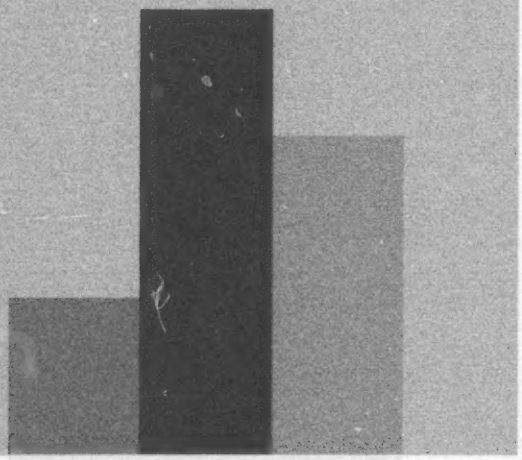
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64245_2015_Q04